

**ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ РОСТОВСКОЙ-НА-ДОНУ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ,
ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЕМ РОСТОВСКОЙ-НА-ДОНУ ГОРОДСКОЙ
ДУМЫ ОТ 26.04.2011 № 87 «О ПРИНЯТИИ «ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ»
В НОВОЙ РЕДАКЦИИ»**

**Проектные предложения
по внесению изменений в градостроительные регламенты:**

в приложении:

1) в главе 8 раздела III:

в статье 31:

в части 1:

в таблице 1:

в столбце «Вспомогательные виды разрешенного использования
(установленные к основным)»:

строки 4, 5, 6, 7 дополнить словами «не устанавливаются»;

строки 23, 24 дополнить словами «не устанавливаются»;

строку 26 дополнить словами «не устанавливаются»;

в части 1:

в таблице 2:

строку 3 удалить;

в части 2:

в таблице:

в разделе «Площадь земельного участка» строки:

максимальная	не нормируется
минимальная	200 кв. м (для индивидуального жилищного строительства)
	для многоквартирных жилых домов и всех видов использования объектов капитального строительства нормируется техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования

изложить в редакции:

максимальная	не ограничено
минимальная	200 кв.м (для индивидуального жилищного строительства)
	не ограничено (для многоквартирных жилых домов и всех видов использования объектов капитального строительства)

в разделе «Этажность (количество наземных этажей)» в строке «минимальное» слова «не нормируется» заменить словами «не ограничено»;

в разделе «Высота зданий, сооружений от уровня планировочной отметки участка до конька кровли или верха парапета здания» в строке «минимальная» слова «не нормируется» заменить словами «не ограничено»

в разделе «Процент застройки» строки:

максимальный	определяется материалами по обоснованию возможности размещения строящегося или реконструируемого объекта на земельном участке при условии обеспечения нормируемой инсоляции, аэрации, требований СНиП и СанПиН, правил землепользования и застройки, правил и норм противопожарной безопасности. Нормируется техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования
минимальный	не нормируется (для индивидуального жилищного строительства)
	для многоквартирных жилых домов и всех видов использования объектов капитального строительства (определяется материалами по обоснованию возможности размещения строящегося или реконструируемого объекта на земельном участке при условии обеспечения нормируемой инсоляции, аэрации, требований СНиП и СанПиН, правил землепользования и застройки, правил и норм противопожарной безопасности. Нормируется техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования)

изложить в редакции:

максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено (для индивидуального жилищного строительства)
	не ограничено (для многоквартирных жилых домов и всех видов использования объектов капитального строительства)

в разделе «Вместимость трибун для размещения зрителей открытого спортивного сооружения, входящего в состав физкультурно-спортивного комплекса» слова «не нормируется» заменить словами «не ограничено»;

в разделе «Площадь торгово-развлекательного и (или) спортивно-развлекательного комплекса, аквапарка» слова «не нормируется» заменить словами «не ограничено»;

в разделе «Площадь выставочного комплекса, универсального спортивно-зрелищного комплекса, культурно-развлекательного комплекса, культурно-досугового центра» слова «не нормируется» заменить словами «не ограничено»;

в разделе «Площадь спортивно-оздоровительного и (или) физкультурно-спортивного комплекса» слова «не нормируется» заменить словами «не ограничено»;

в разделе «Расстояние от границ места размещения строящегося и (или) реконструируемого объекта капитального строительства до объектов, расположенных на смежных земельных участках» строки:

максимальное	не нормируется
минимальное	определяется техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, специальными техническими условиями на проектирование противопожарной защиты, действующими СНиП, СанПиН, нормативами градостроительного проектирования
отступ застройки от красной линии улицы	определяется утвержденными в составе проекта межевания линиями отступа от красных линий, установленных проектом планировки (при наличии утвержденной документации по планировке территории) и (или) градостроительным планом земельного участка

изложить в редакции:

максимальное	не ограничено
минимальное	не ограничено
отступ застройки от красной линии улицы	определяется утвержденными в составе проекта межевания линиями отступа от красных линий, установленных проектом планировки (при наличии утвержденной документации по планировке территории) и (или) градостроительным планом земельного участка

в разделе «Отступ застройки от границы, разделяющей смежные земельные участки» слова «не нормируется» заменить словами «не ограничено»;

в статье 32:

в части 1:

в таблице 1:

в столбце «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)»:

строку 3 дополнить словами «не устанавливаются»;

строки 5, 6, 7 дополнить словами «не устанавливаются»;

строки 26, 27 дополнить словами «не устанавливаются»;

строку 31 дополнить словами «не устанавливаются»;

в части 2:

в таблице 3:

раздел «Площадь земельного участка» строки:

максимальная	не нормируется
минимальная	не нормируется

изложить в редакции:

максимальная	не ограничено
--------------	---------------

минимальная	не ограничено
-------------	---------------

в разделе «Расстояние от границ места размещения строящегося и (или) реконструируемого объекта капитального строительства до объектов, расположенных на смежных земельных участках» строки:

максимальное	не нормируется
минимальное	определяется техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, специальными техническими условиями на проектирование противопожарной защиты, действующими СНиП, СанПиН, нормативами градостроительного проектирования

изложить в редакции:

максимальное	не ограничено
минимальное	не ограничено

в разделе «Этажность (количество наземных этажей)» слова «не нормируется» заменить словами «не ограничено»;

в разделе «Высота зданий, сооружений от уровня планировочной отметки участка до конька кровли или верха парапета здания» слова «не нормируется» заменить словами «не ограничено»;

в разделе «Процент застройки» строки:

максимальный	определяется материалами по обоснованию возможности размещения строящегося или реконструируемого объекта на земельном участке при условии обеспечения нормируемой инсоляции, аэрации, требований СНиП и СанПиН, правил и норм противопожарной безопасности. Нормируется техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования
минимальный	не нормируется

изложить в редакции:

максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено

в разделе «Площадь магазина продовольственного и (или) промтоварного» слова «не нормируется» заменить словами «не ограничено»;

в таблице 4:

в разделе «Площадь земельного участка» строки:

максимальная	1000 кв. м (для индивидуального жилищного строительства)
--------------	--

	для всех видов использования объектов капитального строительства нормируется техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования
минимальная	200 кв. м (для индивидуального жилищного строительства)
	для всех видов использования объектов капитального строительства нормируется техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования

изложить в редакции:

максимальная	1000 кв. м (для индивидуального жилищного строительства)
	не ограничено (для всех видов использования объектов капитального строительства)
минимальная	200 кв. м (для индивидуального жилищного строительства)
	не ограничено(для всех видов использования объектов капитального строительства)

в разделе «Этажность (количество наземных этажей)» строки:

максимальное	3 (для индивидуального жилищного строительства)
	определяется по таблицам параметров основных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства
минимальное	не нормируется (для индивидуального жилищного строительства)
	определяется по таблицам параметров основных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства

изложить в редакции:

максимальное	3 (для индивидуального жилищного строительства)
	не ограничено
минимальное	не ограничено (для индивидуального жилищного строительства)
	не ограничено

в разделе «Высота зданий, сооружений от уровня планировочной отметки участка до конька кровли или верха парапета здания» строки:

максимальная	12 м (для индивидуальных и блокированных жилых домов с приусадебными участками)
	определяется по таблицам параметров основных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства
минимальная	не нормируется (для индивидуального жилищного строительства)

	определяется по таблицам параметров основных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства
--	---

изложить в редакции:

максимальная	12 м (для индивидуальных и блокированных жилых домов с приусадебными участками)
	не ограничено
минимальная	не ограничено (для индивидуального жилищного строительства)
	не ограничено

в разделе «Процент застройки» строки:

максимальный	определяется материалами по обоснованию возможности размещения строящегося или реконструируемого объекта на земельном участке при условии обеспечения нормируемой инсоляции, аэрации, требований СНиП и СанПиН, правил землепользования и застройки, правил и норм противопожарной безопасности. Нормируется техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования
минимальный	не нормируется (для индивидуального жилищного строительства)
	определяется материалами по обоснованию возможности размещения строящегося или реконструируемого объекта на земельном участке при условии обеспечения нормируемой инсоляции, аэрации, требований СНиП и СанПиН, правил и норм противопожарной безопасности. Нормируется техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования

изложить в редакции:

максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено (для индивидуального жилищного строительства)
	не ограничено

в разделе «Площадь торгово-развлекательного и (или) спортивно-развлекательного комплекса» слова «не нормируется» заменить словами «не ограничено»;

в статье 33:

в части 1:

в таблице 1:

в столбце «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)»:

строки 4, 5, 6, 7, 8 дополнить словами «не устанавливаются»;

строку 33 дополнить словами «не устанавливаются»;
 строки 38,39 дополнить словами «не устанавливаются»;
 строку 41 дополнить словами «не устанавливаются»;
 в части 2:
 в таблице:
 в разделе «Площадь земельного участка» строки:

максимальная	не нормируется
минимальная	не нормируется

изложить в редакции

максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено

в разделе «Высота зданий, сооружений» слова «не нормируется»
 заменить словами «не ограничено»;
 в разделе «Процент застройки» строки:

максимальный	определяется проектной документацией при условии обеспечения нормируемой инсоляции и аэрации
минимальный	не нормируется

изложить в редакции:

максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено (для индивидуального жилищного строительства)
	не ограничено

раздел «Расстояние от границ места размещения строящегося и (или)
 реконструируемого объекта капитального строительства до объектов,
 расположенных на смежных земельных участках» строки:

максимальное	не нормируется
минимальное	определяется техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, специальными техническими условиями на проектирование противопожарной защиты, действующими СНиП, СанПиН, нормативами градостроительного проектирования

изложить в редакции:

максимальное	не ограничено
минимальное	не ограничено

в разделе «Иные показатели» строку:

протяженность здания по фасаду	не нормируется	25 м для фасадов любых зданий и сооружений, выходящих на ул. Большая Садовая, для остальных не нормируется
--------------------------------	----------------	--

изложить в редакции:

протяженность здания по фасаду	не ограничено	25 м для фасадов любых зданий и сооружений, выходящих на ул. Большая Садовая, для остальных не нормируется
--------------------------------	---------------	--

в разделе «Площадь торгового зала магазина» слова «не нормируется» заменить словами «не ограничено»;

в разделе «Общая выставочная площадь выставочных залов и комплексов» слова «не нормируется» заменить словами «не ограничено»;

в разделе «Площадь торгового зала продовольственных и промтоварных магазинов, универсальных магазинов (смешанная торговля промышленными и продовольственными товарами)» слова «не нормируется» заменить словами «не ограничено»;

в разделе «Площадь рынка продовольственных и непродовольственных» слова «не нормируется» заменить словами «не ограничено»;

в разделе «Площадки для торговли продовольственными и непродовольственными» слова «не нормируется» заменить словами «не ограничено»;

в статье 34:

в части 1:

в таблице 1:

строку 1 исключить;

строку 3 исключить;

в столбце «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основными)»:

строки 5,6,7 дополнить словами «не устанавливаются»;

строку 9 дополнить словами «не устанавливаются»;

строку 11 дополнить словами «не устанавливаются»;

строки 25,26 дополнить словами «не устанавливаются»;

строку 29 дополнить словами «не устанавливаются»;

таблицу 2 дополнить абзацем следующего содержания:

Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к условно разрешенным)
многоквартирные жилые дома в том числе со встроенными и (или) встроенно-пристроенными объектами торговли, общественного назначения и (или) культурного, бытового обслуживания (для территорий, не входящих в границы территорий садовых товариществ)	дворы общего пользования в составе: площадки для отдыха взрослого населения, для игр детей, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей, в т.ч. площадки для мусоросборников, открытые гостевые автостоянки, озеленение, малые архитектурные формы, проезды и проходы к зданию

в части 2:

в части 2.1:

в таблице:

в разделе «Площадь земельного участка» слова «не нормируется» заменить словами «не ограничено»;

в разделе «Этажность (количество наземных этажей)» строки:

максимальная	3 (для индивидуального жилищного строительства)	
	10 этажей, за исключением земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в пределах зон ограничений по этажности	
минимальная	для жилищного строительства	4 этажа, за исключением земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в пределах зон ограничений по этажности

изложить в редакции:

максимальная	3 (для индивидуальных и блокированных жилых домов с приусадебными участками)	4
минимальная	не ограничено	не ограничено

в разделе «Высота зданий, сооружений от уровня планировочной отметки участка до конька крыши или верха парапета здания» строки:

максимальная	12 м (для индивидуальных и блокированных жилых домов с приусадебными участками)
	40 м, за исключением земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в пределах зон ограничений по этажности

минимальная	для жилищного строительства	14 м, за исключением земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в пределах зон ограничений по этажности
-------------	-----------------------------	--

изложить в редакции:

максимальная	12 м (для индивидуальных и блокированных жилых домов с приусадебными участками)	16 м
минимальная	не ограничено	не ограничено

в разделе «Процент застройки» слова «не нормируется» заменить словами «не ограничено»;

в разделе «Расстояние от границ места размещения строящегося и (или) реконструируемого объекта капитального строительства до объектов, расположенных на смежных земельных участках» строки:

максимальное	не нормируется
минимальное	определяется техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, специальными техническими условиями на проектирование противопожарной защиты, действующими СНиП, СанПиН, нормативами градостроительного проектирования

изложить в редакции:

максимальное	не ограничено
минимальное	не ограничено

в разделе «Отступ застройки от границы, разделяющей смежные земельные участки» слова «не нормируется» заменить словами «не ограничено»;

в разделе «Торговая площадь объектов сферы торговли» слова «не нормируется» заменить словами «не ограничено»;

в части 2.2:

в таблице:

в разделе «Площадь земельного участка» строки:

максимальная	для всех видов использования объектов капитального строительства нормируется региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, техническими регламентами, СНиП, СП, в том числе в части требований пожарной безопасности, СанПиН и другими нормативными
минимальная	

	документами
--	-------------

изложить в редакции:

максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено

в разделе «Этажность (количество наземных этажей)» строки:

максимальная	определяется по таблице предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков
минимальная	

изложить в редакции:

максимальная	4	10 (для жилищного строительства)
минимальная	не ограничено	4 (для жилищного строительства)

в разделе «Высота зданий, сооружений от уровня планировочной отметки участка до конька кровли (при скатной кровле) или верха парапета здания (при плоской кровле)» строки:

максимальная	определяется по таблице предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков
минимальная	

изложить в редакции:

максимальная	16 м	40 м, за исключением земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в пределах зон ограничений по этажности
минимальная	не ограничено	16 м

в разделе «Процент застройки» слова «не нормируется» заменить словами «не ограничено»;

в разделе «Торговая площадь предприятия розничной торговли» слова «не нормируется» заменить словами «не ограничено»;

в разделе «Площадь культурно-досугового центра» слова «не нормируется» заменить словами «не ограничено»;

в разделе «Площадь спортивно-оздоровительного комплекса» слова «не нормируется» заменить словами «не ограничено»;

в разделе «Расстояние от границ места допустимого размещения строящегося и (или) реконструируемого объекта капитального строительства объектов, расположенных на смежных земельных участках» слова «не нормируется» заменить словами «не ограничено»;

в разделе «Отступ застройки от границы, разделяющей смежные земельные участки» слова «не нормируется» заменить словами «не ограничено»;

в статье 35:

в части 1:

в таблице: 1

в столбце «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)»

строки 3,4,5 дополнить словами «не устанавливаются»;

строку 7 дополнить словами «не устанавливаются»;

строку 9 дополнить словами «не устанавливаются»;

строку 9 дополнить словами «не устанавливаются»;

строку 15 дополнить словами «не устанавливаются»;

строки 25,26 дополнить словами «не устанавливаются»;

строку 28 дополнить словами «не устанавливаются»;

в части 2.1:

в таблице 1:

в разделе «Площадь земельного участка» строки:

максимальная	не нормируется
минимальная	не нормируется

изложить в редакции:

максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено

в разделе «Этажность (количество наземных этажей)» строки:

максимальная	не нормируется, за исключением земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в пределах зон ограничений по этажности, выделенных по условиям охраны объектов культурного наследия, безопасности воздушного движения		
минимальная	для жилищного строительства	4 этажа	за исключением земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в пределах зон ограничений по

			этажности, выделенных по условиям охраны объектов культурного наследия, безопасности воздушного движения
--	--	--	--

изложить в редакции:

максимальная	не ограничено		
минимальная	для жилищного строительства	4 этажа	за исключением земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в пределах зон ограничений по этажности, выделенных по условиям охраны объектов культурного наследия, безопасности воздушного движения

в разделе «Высота зданий, сооружений от уровня планировочной отметки участка до конька крыши или верха парапета здания» строки:

максимальная	не нормируется, за исключением земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в пределах зон ограничений по этажности, выделенных по условиям охраны объектов культурного наследия, безопасности воздушного движения		
минимальная	для жилищного строительства	14 м	за исключением земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в пределах зон ограничений по этажности, выделенных по условиям охраны объектов культурного наследия, безопасности воздушного движения
	для иных объектов	не нормируется	

изложить в редакции:

максимальная	не ограничено (за исключением земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в пределах зон ограничений по этажности, выделенных по условиям охраны объектов культурного наследия, безопасности воздушного движения)		
минимальная	для жилищного строительства	14 м	за исключением земельных участков и объектов

	для иных объектов	не ограничено	капитального строительства, находящихся в пределах зон ограничений по этажности, выделенных по условиям охраны объектов культурного наследия, безопасности воздушного движения
--	-------------------	---------------	--

в разделе «Процент застройки» строки:

максимальный	определяется проектной документацией при условии обеспечения нормируемой инсоляции и аэрации
минимальный	не нормируется

изложить в редакции:

максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено

в разделе «Расстояние от границ места размещения строящегося и (или) реконструируемого объекта капитального строительства до объектов, расположенных на смежных земельных участках» строки:

максимальное	не нормируется
минимальное	определяется техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, специальными техническими условиями на проектирование противопожарной защиты, действующими СНиП, СанПиН, нормативами градостроительного проектирования

изложить в редакции:

максимальное	не ограничено
минимальное	не ограничено

в разделе «Отступ застройки от границы, разделяющей смежные земельные участки» слова «не нормируется» заменить словами «не ограничено»;

в части 2.2:

в таблице:

в разделе «Площадь земельного участка» слова «не нормируется» заменить словами «не ограничено»;

в разделе «Высота зданий, сооружений от уровня планировочной отметки участка до конька кровли (при скатной кровле) или верха парапета

здания (при плоской кровле)» слова «не нормируется» заменить словами «не ограничено»;

в разделе «Торговая площадь предприятия розничной торговли» слова «не нормируется» заменить словами «не ограничено»;

в разделе «Площадь культурно-досугового центра» слова «не нормируется» заменить словами «не ограничено»;

в разделе «Площадь спортивно-оздоровительного комплекса» слова «не нормируется» заменить словами «не ограничено»;

в статье 36:

в части 1:

в таблице 1:

в столбце «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)»:

строки 21, 22, 23, 24 дополнить словами «не устанавливаются»;

строки 26, 27 дополнить словами «не устанавливаются»;

строку 29 дополнить словами «не устанавливаются»;

строки 31, 32, 33, 34 дополнить словами «не устанавливаются»;

в части 2:

в таблице:

в разделе «Площадь земельного участка» строки:

максимальная	не нормируется
минимальная	не нормируется

изложить в редакции:

максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено

в разделе «Этажность (количество наземных этажей)» слова «не нормируется» заменить словами «не ограничено»;

в разделе «Высота зданий, сооружений» слова «не нормируется» заменить словами «не ограничено»;

в разделе «Процент застройки» строки:

максимальный	определяется проектной документацией при условии обеспечения нормируемой инсоляции и аэрации
минимальный	не нормируется

изложить в редакции:

максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено

в разделе «Расстояние от границ места допустимого размещения строящегося и (или) реконструируемого объекта капитального строительства до объектов, расположенных на смежных земельных участках» строки:

максимальное	не нормируется
минимальное	определяется техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, специальными техническими условиями на проектирование противопожарной защиты, действующими СНиП, СанПиН, нормативами градостроительного проектирования

изложить в редакции:

максимальное	не ограничено
минимальное	не ограничено

в разделе «Отступ застройки от границы, разделяющей смежные земельные участки» слова «не нормируется» заменить словами «не ограничено»;

в разделе «Иные показатели» слова «не нормируется» заменить словами «не ограничено»;

в разделе «Общая выставочная площадь выставочных залов и комплексов» слова «не нормируется» заменить словами «не ограничено»;

в разделе «Общая выставочная площадь выставочных залов и комплексов» слова «не нормируется» заменить словами «не ограничено»;

в разделе «Площадь рынка продовольственных и непродовольственных товаров» слова «не нормируется» заменить словами «не ограничено»;

в разделе «Площадки для торговли продовольственными и непродовольственными товарами "с колес"» слова «не нормируется» заменить словами «не ограничено»;

в статье 37:

в части 1:

в таблице 1:

в столбце «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)»:

строку 15 дополнить словами «не устанавливаются»;

строку 17 дополнить словами «не устанавливаются»;

строку 19 дополнить словами «не устанавливаются»;

строки 23, 24 дополнить словами «не устанавливаются»;

строку 27 дополнить словами «не устанавливаются»;

часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. На основе сочетания предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены следующие размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Площадь земельного участка	
максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.	
максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено
Этажность (количество наземных этажей)	
максимальное	не ограничено
минимальное	не ограничено
Высота зданий, сооружений	
максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено
Процент застройки	
максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено

в статье 38:

в части 1:

в таблице 1:

в столбце «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)»:

строки 6, 7, 8 дополнить словами «не устанавливаются»;

строки 12, 13 добавить словами «не устанавливаются»;

часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. На основе сочетания предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены следующие размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Площадь земельного участка	
максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.	
максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено
Этажность (количество наземных этажей)	
максимальное	не ограничено
минимальное	не ограничено
Высота зданий, сооружений	
максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено
Процент застройки	
максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено

в статье 39:

в части 1:

в таблице 1:

в столбце «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)»:

строки 2, 3, 4 дополнить словами «не устанавливаются»;

строки 8, 9, 10 дополнить словами «не устанавливаются»;

часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. На основе сочетания предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции

объектов капитального строительства установлены следующие размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Площадь земельного участка	
максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.	
максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено
Этажность (количество наземных этажей)	
максимальное	не ограничено
минимальное	не ограничено
Высота зданий, сооружений	
максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено
Процент застройки	
максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено

в статье 40:

в части 1:

в таблице 1:

в столбце «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)»:

строки 2, 3, 4 дополнить словами «не устанавливаются»;

строки 7, 8, 9 дополнить словами «не устанавливаются»;

часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. На основе сочетания предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены следующие размеры

земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Площадь земельного участка	
максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.	
максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено
Этажность (количество наземных этажей)	
максимальное	не ограничено
минимальное	не ограничено
Высота зданий, сооружений	
максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено
Процент застройки	
максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено

в статье 41:

в части 1:

в таблице 1:

в столбце «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)»:

строку 1 дополнить словами «не устанавливаются»;

строки 3, 4, 5 дополнить словами «не устанавливаются»;

строки 9, 10, 11 дополнить словами «не устанавливаются»;

часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. На основе сочетания предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены следующие размеры

земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Площадь земельного участка	
максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.	
максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено
Этажность (количество наземных этажей)	
максимальное	не ограничено
минимальное	не ограничено
Высота зданий, сооружений	
максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено
Процент застройки	
максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено

в статье 42:

в части 1:

в таблице 1:

в столбце «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)»:

строки 2,3,4 дополнить словами «не устанавливаются»;

строки 9,10,11 дополнить словами «не устанавливаются»;

часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. На основе сочетания предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены следующие размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Площадь земельного участка	
максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.	
максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено
Этажность (количество наземных этажей)	
максимальное	не ограничено
минимальное	не ограничено
Высота зданий, сооружений	
максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено
Процент застройки	
максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено

в статье 43:

в части 1:

в таблице 1:

в столбце «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)»:

строки 3, 4, 5 дополнить словами «не устанавливаются»;

строки 10, 11, 12 дополнить словами «не устанавливаются»;

часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. На основе сочетания предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены следующие размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Площадь земельного участка	
максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.	
максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено
Этажность (количество наземных этажей)	
максимальное	не ограничено
минимальное	не ограничено
Высота зданий, сооружений	
максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено
Процент застройки	
максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено

в статье 44:

в части 1:

в таблице 1:

в столбце «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)»:

строки 2, 3, 4, дополнить словами «не устанавливаются»;

строки 9, 10, 11 дополнить словами «не устанавливаются»;

часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. На основе сочетания предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены следующие размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Площадь земельного участка	
максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.	
максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено
Этажность (количество наземных этажей)	
максимальное	не ограничено
минимальное	не ограничено
Высота зданий, сооружений	
максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено
Процент застройки	
максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено

в статье 45:

в части 1:

в таблице 1:

в столбце «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)»:

строки 13,14,15 дополнить словами «не устанавливаются»;

строки 19,20,21 дополнить словами «не устанавливаются»;

в части 2:

в таблице:

в разделе «Площадь земельного участка» слова «не нормируется» заменить словами «не ограничено»;

в разделе «Этажность (количество наземных этажей)» строки:

максимальное	устанавливается проектом при условии сохранения видовой панорамы исторической части города. Согласовывается с департаментом архитектуры города и министерством культуры области
--------------	---

минимальное	не нормируется
-------------	----------------

изложить в редакции:

максимальное	не ограничено
минимальное	не ограничено

в разделе «Высота зданий, сооружений» строки:

максимальная	устанавливается проектом при условии сохранения видовой панорамы исторической части города. Согласовывается с департаментом архитектуры города и министерством культуры области
минимальная	не нормируется

изложить в редакции:

максимальное	не ограничено
минимальное	не ограничено

в разделе «Процент застройки» строки:

максимальный	определяется проектной документацией при условии обеспечения нормируемой инсоляции, аэрации, требований СНиП и СанПиН, правил землепользования и застройки, правил и норм противопожарной безопасности. Нормируется техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования
минимальный	не нормируется

изложить в редакции:

максимальное	не ограничено
минимальное	не ограничено

в статье 46:

в части 1:

в таблице 16

в столбце «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)»:

строки 12, 13, 14 дополнить словами «не устанавливаются»;

строки 18, 19, 20 дополнить словами «не устанавливаются»;

в части 2:

в пункте 2.1:

в таблице:

в разделе «Площадь земельного участка» слова «не нормируется» заменить словами «не ограничено»;

в разделе «Этажность (количество наземных этажей)» строки:

максимальное	устанавливается проектом при условии сохранения видовой панорамы исторической части города. Согласовывается с департаментом архитектуры города и министерством культуры области
минимальное	не нормируется

изложить в редакции:

максимальное	не ограничено
минимальное	не ограничено

в разделе «Высота зданий, сооружений» строки:

максимальная	устанавливается проектом при условии сохранения видовой панорамы исторической части города. Согласовывается с департаментом архитектуры города и министерством культуры области
минимальная	не нормируется

изложить в редакции:

максимальное	не ограничено
минимальное	не ограничено

в разделе «Процент застройки» строки:

максимальный	определяется проектной документацией при условии обеспечения нормируемой инсоляции, аэрации, требований СНиП и СанПиН, правил землепользования и застройки, правил и норм противопожарной безопасности. Нормируется техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования
минимальный	не нормируется

изложить в редакции:

максимальное	не ограничено
минимальное	не ограничено

в пункте 2.2:
в таблице:

в разделе «Площадь земельного участка» слова «не нормируется» заменить словами «не ограничено»;

в статье 47:

в части 1:

в таблице 1:

в столбце «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)»:

строку 10 дополнить словами «не устанавливаются»;

строку 19 дополнить словами «не устанавливаются»;

строку 22 дополнить словами «не устанавливаются»;

строки 28, 29, 30, 31 дополнить словами «не устанавливаются»;

часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. На основе сочетания предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены следующие размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Площадь земельного участка	
максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.	
максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено
Этажность (количество наземных этажей)	
максимальное	не ограничено
минимальное	не ограничено
Высота зданий, сооружений	
максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено
Процент застройки	

максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено

в статье 48:

в части 1:

в таблице 1:

в столбце «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)»:

строку 10 дополнить словами «не устанавливаются»;

строку 20 дополнить словами «не устанавливаются»;

строку 22 дополнить словами «не устанавливаются»;

строку 24 дополнить словами «не устанавливаются»;

строки 30, 31, 32, 33 дополнить словами «не устанавливаются»;

часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. На основе сочетания предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены следующие размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Площадь земельного участка	
максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.	
максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено
Этажность (количество наземных этажей)	
максимальное	не ограничено
минимальное	не ограничено
Высота зданий, сооружений	
максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено

Процент застройки	
максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено

в статье 49:

в части 1:

в таблице 16

в столбце «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)»:

строку 8 дополнить словами «не устанавливаются»;

строку 14 дополнить словами «не устанавливаются»;

строку 17 дополнить словами «не устанавливаются»;

строку 19 дополнить словами «не устанавливаются»;

строку 21 дополнить словами «не устанавливаются»;

строки 27, 28, 29, 30 дополнить словами «не устанавливаются»;

часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. На основе сочетания предельных размеров земельных участков

и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены следующие размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Площадь земельного участка	
максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.	
максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено
Этажность (количество наземных этажей)	
максимальное	не ограничено
минимальное	не ограничено
Высота зданий, сооружений	

максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено
Процент застройки	
максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено

в статье 50:

в части 1:

в таблице 1:

в столбце «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)»:

строки 2,3 дополнить словами «не устанавливаются»;

строки 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, дополнить словами «не устанавливаются»;

часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. На основе сочетания предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены следующие размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Площадь земельного участка	
максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.	
максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено
Этажность (количество наземных этажей)	
максимальное	не ограничено
минимальное	не ограничено
Высота зданий, сооружений	

максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено
Процент застройки	
максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено

в статье 51:

в части 1:

в таблице 1:

в столбце «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)»:

строки 10, 11, 12, 13 дополнить словами «не устанавливаются»;

строку 16 дополнить словами «не устанавливаются»;

строки 18, 19 дополнить словами «не устанавливаются»;

строку 21 дополнить словами «не устанавливаются»;

часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. На основе сочетания предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены следующие размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Площадь земельного участка	
максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.	
максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено
Этажность (количество наземных этажей)	
максимальное	не ограничено
минимальное	не ограничено
Высота зданий, сооружений	

максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено
Процент застройки	
максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено

в статье 52:

в части 1:

в таблице 1:

в столбце «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)»:

строку 2 дополнить словами «не устанавливаются»;

строки 5,6,7 дополнить словами «не устанавливаются»;

строки 12,13,14 дополнить словами «не устанавливаются»;

часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. На основе сочетания предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены следующие размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Площадь земельного участка	
максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.	
максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено
Этажность (количество наземных этажей)	
максимальное	не ограничено
минимальное	не ограничено
Высота зданий, сооружений	

максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено
Процент застройки	
максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено

в статье 53:

в части 1:

в таблице 1:

в столбце «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)»:

строки 4, 5, 6 дополнить словами «не устанавливаются»;

строку 12 дополнить словами «не устанавливаются»;

строки 14, 15 дополнить словами «не устанавливаются»;

в таблице 2:

в столбце «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)»:

строку 26 дополнить словами «не устанавливаются»;

в части 2:

в таблице:

в разделе «Площадь земельного участка» строки:

максимальная	не нормируется
минимальная	не нормируется

изложить в редакции:

максимальное	не ограничено
минимальное	не ограничено

в разделе «Этажность (количество наземных этажей)» строку:

максимальная	не нормируется, за исключением земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в пределах зон ограничений по этажности, выделенных по условиям охраны объектов культурного наследия, безопасности воздушного движения
--------------	---

изложить в редакции:

максимальное	не ограничено
--------------	---------------

в разделе «Высота зданий, сооружений» строки:

максимальная	не нормируется, за исключением земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в пределах зон ограничений по этажности, выделенных по условиям охраны объектов культурного наследия, безопасности воздушного движения
--------------	---

изложить в редакции:

максимальное	не ограничено
--------------	---------------

в разделе «Процент застройки» строки:

максимальный	определяется проектной документацией при условии обеспечения нормируемой инсоляции и аэрации
минимальный	не нормируется

изложить в редакции:

максимальное	не ограничено
минимальное	не ограничено

в статье 54:

в части 1:

в таблице 1:

в столбце «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)»:

строку 6 дополнить словами «не устанавливаются»;

строки 8, 9, 10 дополнить словами «не устанавливаются»;

строки 13, 14, 15 дополнить словами «не устанавливаются»;

строки 17, 18, 19 дополнить словами «не устанавливаются»;

строки 21, 22 дополнить словами «не устанавливаются»;

часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. На основе сочетания предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены следующие размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Площадь земельного участка	
максимальная	не ограничено

минимальная	не ограничено
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.	
максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено
Этажность (количество наземных этажей)	
максимальное	не ограничено
минимальное	не ограничено
Высота зданий, сооружений	
максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено
Процент застройки	
максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено

в статье 55:

в части 1:

в таблице 1:

в столбце «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)»:

строку 1 дополнить словами «не устанавливаются»;

строки 12, 13 дополнить словами «не устанавливаются»;

часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. На основе сочетания предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены следующие размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Площадь земельного участка	
максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.	
максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено
Этажность (количество наземных этажей)	
максимальное	не ограничено
минимальное	не ограничено
Высота зданий, сооружений	
максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено
Процент застройки	
максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено

в статье 56:

в части 1:

в таблице 1:

в столбце «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)»:

строку 5 дополнить словами «не устанавливаются»;

строку 9 дополнить словами «не устанавливаются»;

строки 13, 14, 15, 16 дополнить словами «не устанавливаются»;

в разделе «Этажность (количество наземных этажей)» слова «не нормируется» заменить словами «не ограничено»;

в разделе «Высота зданий, сооружений» слова «не нормируется» заменить словами «не ограничено»;

в разделе «Процент застройки» слова «не нормируется» заменить словами «не ограничено»;

в статье 57:

в части 1:

в таблице 1:

в столбце «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)»:

строку 1 дополнить словами «не устанавливаются»;

строки 12, 13 дополнить словами «не устанавливаются»;
в таблице 2:

в столбце «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)»:

строку 1 дополнить словами «не устанавливаются»;

строки 4, 5, 6, 7 дополнить словами «не устанавливаются»;

в части 2:

в разделе «Площадь земельного участка» строки:

максимальная	не нормируется
минимальная	200 кв. м (для индивидуального жилищного строительства) для многоквартирных жилых домов и всех видов использования объектов капитального строительства нормируется техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования

изложить в редакции:

максимальная	не ограничено
минимальная	200 кв. м (для индивидуального жилищного строительства) не ограничено (для многоквартирных жилых домов и всех видов использования объектов капитального строительства)

в разделе «Этажность (количество наземных этажей)» слова «не нормируется» заменить словами «не ограничено»;

в разделе «Высота зданий, сооружений от уровня планировочной отметки участка до конька кровли или верха парапета здания» слова «не нормируется» заменить словами «не ограничено»;

в разделе «Процент застройки» строки:

максимальный	определяется материалами по обоснованию возможности размещения строящегося или реконструируемого объекта на земельном участке при условии обеспечения нормируемой инсоляции, аэрации, требований СНиП и СанПиН, правил землепользования и застройки, правил и норм противопожарной безопасности. Нормируется техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования
минимальный	не нормируется (для индивидуального жилищного строительства) для многоквартирных жилых домов и всех видов использования объектов капитального строительства (определяется материалами по обоснованию возможности размещения строящегося или реконструируемого объекта на земельном участке при условии обеспечения нормируемой инсоляции, аэрации, требований СНиП и СанПиН, правил землепользования и застройки, правил и норм противопожарной безопасности. Нормируется техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования)

изложить в редакции:

максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено (для индивидуального жилищного строительства)
	не ограничено (для многоквартирных жилых домов и всех видов использования объектов капитального строительства)

в разделе «Вместимость трибун для размещения зрителей открытого спортивного сооружения, входящего в состав физкультурно-спортивного комплекса» слова «не нормируется» заменить словами «не ограничено»;

в разделе «Площадь выставочного комплекса, универсального спортивно-зрелищного комплекса, культурно-развлекательного комплекса, культурно-досугового центра» слова «не нормируется» заменить словами «не ограничено»;

в разделе «Площадь спортивно-оздоровительного и (или) физкультурно-спортивного комплекса» слова «не нормируется» заменить словами «не ограничено»;

в разделе «Расстояние от границ места размещения строящегося и (или) реконструируемого объекта капитального строительства до объектов, расположенных на смежных земельных участках» строки:

максимальное	не нормируется
минимальное	определяется техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, специальными техническими условиями на проектирование противопожарной защиты, действующими СНиП, СанПиН, нормативами градостроительного проектирования

изложить в редакции:

максимальное	не ограничено
минимальное	не ограничено

в разделе «Отступ застройки от границы, разделяющей смежные земельные участки» слова «не нормируется» заменить словами «не ограничено»;

в статье 58:

в части 1:

в таблице 1:

в столбце «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)»:

строку 2 дополнить словами «не устанавливаются»;

строку 4 дополнить словами «не устанавливаются»;

строки 6, 7, 8, 9, 10 дополнить словами «не устанавливаются»;

строки 13, 14 дополнить словами «не устанавливаются»;
дополнить часть 4 следующего содержания:

«4. На основе сочетания предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены следующие размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Площадь земельного участка	
максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.	
максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено
Этажность (количество наземных этажей)	
максимальное	не ограничено
минимальное	не ограничено
Высота зданий, сооружений	
максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено
Процент застройки	
максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено

в статье 59:

в части 1:

в таблице 1:

в столбце «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)»:

строку 3 дополнить словами «не устанавливаются»;

строку 6 дополнить словами «не устанавливаются»;

строки 9, 10, 11, 12, 13 дополнить словами «не устанавливаются»;

строки 17, 18 дополнить словами «не устанавливаются»;
часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. На основе сочетания предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены следующие размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Площадь земельного участка	
максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.	
максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено
Этажность (количество наземных этажей)	
максимальное	не ограничено
минимальное	не ограничено
Высота зданий, сооружений	
максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено
Процент застройки	
максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено

в статье 60:

в части 1:

в таблице 1:

в столбце «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)»:

строки 2, 3 дополнить словами «не устанавливаются»;

строки 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 дополнить словами «не устанавливаются»;

строки 17, 18 дополнить словами «не устанавливаются»;

часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. На основе сочетания предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены следующие размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Площадь земельного участка	
максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.	
максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено
Этажность (количество наземных этажей)	
максимальное	не ограничено
минимальное	не ограничено
Высота зданий, сооружений	
максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено
Процент застройки	
максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено

в статье 61:

в части 1:

в таблице 1:

в столбце «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)»:

строку 1 дополнить словами «не устанавливаются»;

строки 3, 4, 5 дополнить словами «не устанавливаются»;

строки 9, 10 дополнить словами «не устанавливаются»;

в статье 62:

в части 1:

в таблице 1:

в столбце «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)»:

строку 4 дополнить словами «не устанавливаются»;

строки 7, 8, 9, 10, 11 дополнить словами «не устанавливаются»;

строки 15, 16 дополнить словами «не устанавливаются»;

часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. На основе сочетания предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены следующие размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Площадь земельного участка	
максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.	
максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено
Этажность (количество наземных этажей)	
максимальное	не ограничено
минимальное	не ограничено
Высота зданий, сооружений	
максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено
Процент застройки	
максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено

в статье 63:

в части 1:

в таблице 1:

в столбце «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)»:

строки 1, 2, 3 дополнить словами «не устанавливаются»;

часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. На основе сочетания предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены следующие размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Площадь земельного участка	
максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.	
максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено
Этажность (количество наземных этажей)	
максимальное	не ограничено
минимальное	не ограничено
Высота зданий, сооружений	
максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено
Процент застройки	
максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено

в статье 64:

в части 1:

в таблице 1:

дополнить абзацем следующего содержания:

Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным) :
развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: боулинга, аттракционов , ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок

в столбце «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)»:

строки 4, 5, 6, 7 дополнить словами «не устанавливаются»;

строки 13, 14 дополнить словами «не устанавливаются»;

в части 2:

в таблице:

в разделе «Площадь земельного участка» строки:

максимальная	не нормируется
минимальная	не нормируется

изложить в редакции:

максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено

в разделе «Этажность (количество наземных этажей)» слова «не нормируется» заменить словами «не ограничено»;

в разделе «Высота зданий, сооружений» слова «не нормируется» заменить словами «не ограничено»;

в разделе «Процент застройки» строки:

максимальный	определяется требованиями СНиП и СанПиН, правилами землепользования и застройки, правилами и нормами противопожарной безопасности, техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования
минимальный	не нормируется

изложить в редакции:

максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено

в статье 65:

в части 1:

в таблице 1:

в столбце «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)»:

строки 1, 2, 3, 4, дополнить словами «не устанавливаются»;

строки 7, 8 дополнить словами «не устанавливаются»;

часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. На основе сочетания предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены следующие размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Площадь земельного участка	
максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.	
максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено
Этажность (количество наземных этажей)	
максимальное	не ограничено
минимальное	не ограничено
Высота зданий, сооружений	
максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено
Процент застройки	

максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено

в статье 66:

в части 1:

в таблице 1:

в столбце «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)»:

строки 1, 2, 3, 4, дополнить словами «не устанавливаются»;

строки 7, 8 дополнить словами «не устанавливаются»;

строки 10, 11, 12 дополнить словами «не устанавливаются»;

строки 14, 15 дополнить словами «не устанавливаются»;

строки 18, 19 дополнить словами «не устанавливаются»;

в части 2:

в таблице:

в разделе «Площадь земельного участка» строки:

максимальная	не нормируется
минимальная	не нормируется

изложить в редакции:

максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено

в разделе «Этажность (количество наземных этажей)» слова «не нормируется» заменить словами «не ограничено»;

в разделе «Высота зданий, сооружений» слова «не нормируется» заменить словами «не ограничено»;

в разделе «Процент застройки» строки:

максимальный	определяется требованиями СНиП и СанПиН, правилами землепользования и застройки, правилами и нормами противопожарной безопасности, техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования
минимальный	не нормируется

изложить в редакции:

максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено

в статье 67:

в части 1:

в таблице 1:

в столбце «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)»:

строки 1, 2 дополнить словами «не устанавливаются»;

часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. На основе сочетания предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены следующие размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Площадь земельного участка	
максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.	
максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено
Этажность (количество наземных этажей)	
максимальное	не ограничено
минимальное	не ограничено
Высота зданий, сооружений	
максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено
Процент застройки	
максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено

в статье 68:

в части 1:

в таблице 1:

в столбце «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)»:

строки 1, 2 дополнить словами «не устанавливаются»;

строку 17 дополнить словами «не устанавливаются»;

строку 20 дополнить словами «не устанавливаются»;

строки 32, 33, 34 дополнить словами «не устанавливаются»;

часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. На основе сочетания предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены следующие размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Площадь земельного участка	
максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.	
максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено
Этажность (количество наземных этажей)	
максимальное	не ограничено
минимальное	не ограничено
Высота зданий, сооружений	
максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено
Процент застройки	
максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено

в статье 69:

в части 1:

в таблице 1:

в столбце «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)»:

строку 17 дополнить словами «не устанавливаются»;

строку 20 дополнить словами «не устанавливаются»;

строки 24, 25 дополнить словами «не устанавливаются»;

строки 31, 32, 33 дополнить словами «не устанавливаются»;

в части 2:

в таблице:

в разделе «Площадь земельного участка» строки:

максимальная	нормируется техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования
минимальная	

изложить в редакции:

максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено

в разделе «Этажность (количество наземных этажей)» слова «не нормируется» заменить словами «не ограничено»;

в разделе «Высота зданий, сооружений» строку:

максимальная	не нормируется, за исключением земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в пределах зон ограничений по этажности, выделенных по условиям охраны объектов культурного наследия, безопасности воздушного движения
--------------	---

изложить в редакции:

максимальное	не ограничено
--------------	---------------

в разделе «Процент застройки» строку:

максимальный	определяется материалами по обоснованию возможности размещения строящегося или реконструируемого объекта на земельном участке при условии обеспечения нормируемой инсоляции, аэрации, требований СНиП и СанПиН, правил землепользования и застройки, правил и норм противопожарной безопасности. Нормируется техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования
минимальный	

изложить в редакции:

максимальный	не ограничено
--------------	---------------

минимальный	не ограничено
-------------	---------------

в разделе «Площадь торгово-развлекательного и (или) спортивно-развлекательного комплекса» слова «не нормируется» заменить словами «не ограничено»;

в статье 70:

в части 1:

в таблице 1:

в столбце «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)»:

строки 2, 3 дополнить словами «не устанавливаются»;

часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. На основе сочетания предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены следующие размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Площадь земельного участка	
максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.	
максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено
Этажность (количество наземных этажей)	
максимальное	не ограничено
минимальное	не ограничено
Высота зданий, сооружений	
максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено
Процент застройки	

максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено

в статье 71:

в части 1:

в таблице 1:

в столбце «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)»:

строки 1, 2, 3 дополнить словами «не устанавливаются»;

строки 7, 8, 9 дополнить словами «не устанавливаются»;

часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. На основе сочетания предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены следующие размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Площадь земельного участка	
максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.	
максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено
Этажность (количество наземных этажей)	
максимальное	не ограничено
минимальное	не ограничено
Высота зданий, сооружений	
максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено
Процент застройки	
максимальный	не ограничено

минимальный	не ограничено
-------------	---------------

в статье 72:

в части 1:

в таблице 1:

в столбце «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)»:

строку 2 дополнить словами «не устанавливаются»;

строки 5, 6, 7 дополнить словами «не устанавливаются»;

часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. На основе сочетания предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены следующие размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Площадь земельного участка	
максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.	
максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено
Этажность (количество наземных этажей)	
максимальное	не ограничено
минимальное	не ограничено
Высота зданий, сооружений	
максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено
Процент застройки	
максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено

в статье 73:

в части 1:

в таблице 1:

в столбце «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)»:

строки 3, 4, 5, 6 дополнить словами «не устанавливаются»;

строки 5, 6, 7 дополнить словами «не устанавливаются»;

строки 8, 9 дополнить словами «не устанавливаются»;

строки 11, 12, 13 дополнить словами «не устанавливаются»;

часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. На основе сочетания предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены следующие размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Площадь земельного участка	
максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.	
максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено
Этажность (количество наземных этажей)	
максимальное	не ограничено
минимальное	не ограничено
Высота зданий, сооружений	
максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено
Процент застройки	
максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено

в статье 74:

в части 1:

в таблице 1:

в столбце «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)»:

строки 9, 10 дополнить словами «не устанавливаются»;

строки 14, 15 дополнить словами «не устанавливаются»;

часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. На основе сочетания предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены следующие размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Площадь земельного участка	
максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.	
максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено
Этажность (количество наземных этажей)	
максимальное	не ограничено
минимальное	не ограничено
Высота зданий, сооружений	
максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено
Процент застройки	
максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено

в статье 75:

в части 1:

в таблице 1:

в столбце «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)»:

строку 9 дополнить словами «не устанавливаются»;

строку 12 дополнить словами «не устанавливаются»;

строку 14 дополнить словами «не устанавливаются»;

строки 17, 18, 19 дополнить словами «не устанавливаются»;

в части 3:

в таблице:

в разделе «Площадь земельного участка» строки:

максимальная	не нормируется
минимальная	для всех видов использования объектов капитального строительства нормируется региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, техническими регламентами, действующими СНиП, СП, в том числе в части требований пожарной безопасности, СанПиН и другими нормативными документами

изложить в редакции:

максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено (для всех видов использования объектов капитального строительства)

в разделе «Этажность (количество наземных этажей)» слова «не нормируется» заменить словами «не ограничено»;

раздел «Этажность (количество наземных этажей)» дополнить строкой:

минимальная	не ограничено
-------------	---------------

в разделе «Высота зданий, сооружений от уровня планировочной отметки участка до конька крыши или верха парапета здания» слова «не нормируется» заменить словами «не ограничено»;

раздел «Высота зданий, сооружений от уровня планировочной отметки участка до конька крыши или верха парапета здания» дополнить строкой:

минимальная	не ограничено
-------------	---------------

в разделе «Процент застройки» строки:

максимальный	определяется проектной документацией при условии обеспечения нормируемой
--------------	--

	инсоляции и аэрации
минимальный	не нормируется

изложить в редакции:

максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено

в разделе «Расстояние от границ места размещения строящегося и (или) реконструируемого объекта капитального строительства до объектов, расположенных на смежных земельных участках» строки:

максимальное	не нормируется
минимальное	определяется техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, специальными техническими условиями на проектирование противопожарной защиты, действующими СНиП, СанПиН, нормативами градостроительного проектирования

изложить в редакции:

максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено

в разделе «Отступ застройки от границы, разделяющей смежные земельные участки» слова «не нормируется» заменить словами «не ограничено»;

**Проектные предложения
по внесению изменений в карты границ территориальных зон
(для отдельных частей территории города):**